
RLU CAMPIA TURZII - VARIANTA DRAFT

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel

Descriere	Tip atribut
Cod unic de identificare al subzonei funcționale sau al zonei de reglementare de detaliu	ZFP01_A

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel

Descriere	Tip atribut
Tipul de zonă căreia îi corespunde codul unic de identificare	Zonă aflată permanent sub ape
Tipul / Categoria de subzonă funcțională sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu	Zonă aflată permanent sub ape

Descrierea subzonei funcționale sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu, cf. Regulamentului local de Urbanism (RLU)	<p>Terenurile aflate permanent sub apă reprezintă elemente de cadru natural bogate în biodiversitate. În același timp, acestea fac parte și din peisajul antropizat, pentru că prezența umană își face simțită prezența în zona adiacentă acestora, prin elemente necesare de tip tehnico-edilitar sau altele.</p> <p>Zona ocupată de ape este neconstruibilă și supusă protecției față de activitățile antropice care pot aduce prejudicii cursurilor de apă.</p> <p>Zona aflată permanent sub ape cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cursuri de apă cadastrate (cu lungimea cursului de peste 5 km) care intră sub incidența legii apelor; - Cursuri de apă necadastrate (cu lungimea cursului sub 5 km) care nu intră sub incidența legii apelor; - Lacuri; <p>Albia minoră este suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă, care asigură curgerea nestingerită, din mal în mal, a apelor la nivelele obișnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor.</p> <p>Albia majoră este porțiunea de teren inundabilă din valea naturală a unui curs de apă.</p> <p>Zonele de protecție la riscul de inundații au în vedere albia majoră a apei.</p>
Utilizări admise	<p>Lucrări hidrotehnice și lucrări de amenajare a bazinelor hidrografice cf. legii.</p> <p>Traversări ale cursurilor de apă.</p>
Utilizări admise cu condiționări	Nu sunt.

Utilizări interzise	<p>Sunt interzise orice utilizări altele decât cele admise și admise cu condiționări. Această reglementare este definitivă, fără posibilitatea de modificare prin PUZ.</p> <p>Este interzisă construirea de străzi noi cu excepția traversărilor cursurilor de apă.</p> <p>Se interzic extragerea produselor de balastieră și amenajarea de stații de sortare din albia râurilor la distanță mai mică de 1 km în amonte, respectiv 2 km în aval de poduri.</p> <p>Se interzice efectuarea de lucrări de construcție și/sau amenajare la distanță mai mică de 1 km în amonte, respectiv 2 km în aval de poduri fără acordul administratorului drumului pe care este amplasat podul.</p> <p>Este interzisă executarea de lucrări în albie la distanță mai mică de 1 km în amonte, respectiv 2 km în aval de poduri, care conduc la coborârea talvegului în zona podurilor, fără acordul administratorului drumului pe care este amplasat podul.</p> <p>Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod); - la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod). <p>Se interzic orice fel de construcții în zona de protecție sanitară a cursurilor de apă cadastrale pe o distanță de 15 m din marginea albiei minore pe ambele maluri.</p> <p>Se interzice deversarea de ape uzate menajere sau dejecții animaliere și depozitarea de deșeuri pe malurile cursurilor de apă.</p> <p>Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiul public sau de pe parcelele adiacente. Sunt interzise lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.</p>
Caracteristici ale parcelelor	Fără precizări
Amplasarea clădirilor față de aliniament	Este interzisă amplasarea clădirilor în zonele aflate permanent sub ape și în zonele verzi de protecție a apelor, cu excepția celor de deservire a lucrărilor hidrotehnice și a lucrărilor de amenajare a bazinelor hidrografice, care se vor amplasa, configura și dimensiona conform cerințelor tehnice specifice.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	Este interzisă amplasarea clădirilor în zonele aflat permanent sub ape și în zonele verzi de protecție a apelor, cu excepția celor de deservire a lucrărilor hidrotehnice și a lucrărilor de amenajare a bazinelor hidrografice, care se vor amplasa, configura și dimensiona conform cerințelor tehnice specifice.
Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă	Este interzisă amplasarea clădirilor în zonele aflat permanent sub ape și în zonele verzi de protecție a apelor, cu excepția celor de deservire a lucrărilor hidrotehnice și a lucrărilor de amenajare a bazinelor hidrografice, care se vor amplasa, configura și dimensiona conform cerințelor tehnice specifice.
Circulații și accesuri	Accesul carosabil este permis doar în scopul realizării sau întreținerii lucrărilor hidrotehnice și a lucrărilor de amenajare a bazinelor hidrografice sau pentru situații de urgență. Este interzisă construirea de străzi noi în interiorul zonelor aflate permanent sub ape și a zonelor verzi de protecție a apelor, cu excepția traversărilor cursurilor de apă.
Staționarea autovehiculelor	Staționarea autovehiculelor în interiorul zonei este interzisă.
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor	0
Regimul de înălțime a clădirilor	—
Aspectul exterior al clădirilor	Este interzisă amplasarea clădirilor în zonele aflat permanent sub ape și în zonele verzi de protecție a apelor, cu excepția celor de deservire a lucrărilor hidrotehnice și a lucrărilor de amenajare a bazinelor hidrografice, care se vor amplasa, configura și dimensiona conform cerințelor tehnice specifice.
Condiții de echipare edilitară	Este interzisă amplasarea clădirilor în zonele aflat permanent sub ape și în zonele verzi de protecție a apelor, cu excepția celor de deservire a lucrărilor hidrotehnice și a lucrărilor de amenajare a bazinelor hidrografice, care se vor amplasa, configura și dimensiona conform cerințelor tehnice specifice.
Spații libere și spații plantate	Eliminarea vegetației malurilor este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției. Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași zone, minimum trei arbori.

Împrejmui	Conform prezentului regulament pentru UTRurile adiacente.
Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)	0%
Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)	0.00